

ASSOIMMOBILIARE, 8 GIUGNO A MILANO, NELL' AMBITO DELL'EVENTO - CONVENTION "RE ITALY"

Conclusioni e presentazione delle misure normative per una politica industriale per il Paese

a cura di Paolo Crisafi, DG di Assoimmobiliare

Sono emersi vari spunti per andare ad arricchire le proposte di perfezionamento normative sul RE già allo studio dei nostri esperti e di quelli pubblici; e nel ringraziare tutti gli operatori, associazioni e istituzioni (Ministeri, Parlamento, Istituzioni e Agenzie fiscali, di vigilanza e tecniche nazionali e locali, ecc) è l'ora per perfezionare norme sempre più chiare ed efficaci per i cittadini, gli operatori, gli investitori nazionali e internazionali in materia di:

- Riqualificazione del territorio
- Miglioramento operatività strumenti finanziari immobiliari
- Valorizzazione e dismissione immobili pubblici
- Misure di stimolo al Settore turistico alberghiero, social housing, impianti sportivi con possibilità di avere tempi e modalità per incentivare chi vuole investire
- Semplificazione trasparenza e certezza degli investimenti sia dal punto di vista edilizio urbanistico che dal punto di vista fiscale
- Parità di trattamento tra gli operatori nazionali e internazionali, nel rispetto della normativa antiriciclaggio, con norme rivolte a investitori esteri residenti in paesi che consentono un adeguato scambio di informazioni, e previsioni di applicazione di aliquote convenzionali.

Fondamentale il dialogo tra PA nazionali e locali con l'industria immobiliare per attuare "i programmi di valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare coerentemente con lo sviluppo sostenibile e a consumo zero, dove possibile, e con mirate misure interpretative e/o perfezionamenti normativi sempre sulla base di modelli internazionali globali per incentivare gli investimenti, la semplificazione delle procedure e la riduzione dei tempi".

Un ulteriore e approfondito documento tecnico ("working paper" su temi strettamente di fiscalità immobiliare) è disponibile - per i colleghi giornalisti che volessero farne richiesta- presso la sede di Assoimmobiliare.

Email: direzione@assoimmobiliare.it