



#ARELNSITE

ASSOCIAZIONE REAL ESTATE LADIES

#ARELNSITE 2017 VISITA 2

AREL VOLA SULLA NUVOLO



Carta di identità

ROMA CONVENTION CENTER LA NUVOLO

Location: Viale Asia 44 - Roma**Progetto:** Massimiliano Fuksas**Realizzazione:** EUR SpA**Direzione Lavori:** Solange Signorini**Commercializzazione:**

Roma Convention Group (100% EUR SpA)

Con il patrocinio di



Con il contributo di



IL PROGETTO

"Roma Convention Center La Nuvola" è il nome con cui si presenta sul mercato mondiale dei congressi e dei grandi eventi l'opera progettata da Massimiliano Fuksas e realizzata da EUR SpA, che ne cura la commercializzazione attraverso la sua controllata (100%) Roma Convention Group, che gestendo anche lo storico Palazzo dei Congressi progettato da Adalberto Libera, si configura come uno dei maggiori player italiani a livello congressuale. Da quando, infatti, il 29 ottobre 2016 è stato realizzato l'evento di promozione internazionale, di fronte ad un parterre, prevalentemente di buyer provenienti da tutto il mondo (1.000), rappresentanti delle delegazioni estere (80), ospiti internazionali, personalità politiche e del comparto turistico e congressuale, con l'intento di mostrare l'appeal e la funzionalità del "Roma Convention Center La Nuvola" e dunque del congressuale a Roma, la Nuvola ha costantemente ospitato convention ed eventi dal mondo corporate e dalle associazioni, dimostrando come di fatto sia una realtà più che significativa, strategica per il comparto del turismo congressuale italiano e decisiva per quello di Roma e del Lazio. È un segnale di cambiamento forte che può mettere Roma nella condizione di scalare posizioni come migliore destinazione congressuale. Senza contare che dall'8 al 11 dicembre scorsi vi sono

ASSOCIAZIONE REAL ESTATE LADIES

via Nerino 5 - 20123 Milano (Italia) | Codice Fiscale: 97443470154
Phone: +39 02 725 29 555 | Fax: +39 02 864 52 597 | arel@arelitalia.com

www.arelitalia.com





stati 4 giorni di visite guidate e gratuite, per cui abbiamo avuto 100 prenotazioni al minuto, 1.500 visitatori ogni giorno, 6.000 presenze complessive, che testimoniano il forte interesse da parte della città.

Naturalmente, si continua a lavorare per organizzare un planning di eventi di altissimo livello nel tempo. In questo senso ci siamo aggiudicati uno degli eventi di maggiore peso mondiale, vincendo la concorrenza temibile di destinazioni congressuali leader nel mercato come Sanpietroburgo, Milano, Barcellona: IBA (International Bar Association). Il congresso mondiale degli avvocati a ottobre 2018 porterà per una settimana a Roma 6mila delegati da tutto il mondo, che produrranno ricavi naturalmente per tutti i settori coinvolti: oltre alla redditività dell'evento per l'appuntamento, ne beneficiano i trasporti, il settore alberghiero, la ristorazione, il commercio, il leisure.

I NUMERI

La capienza complessiva massima del Roma Convention Center La Nuvola è di oltre 8.000 posti, di cui oltre 6.000 nelle sale congressuali e 1.762 nell'Auditorium, cuore scenografico del progetto. All'interno della grande struttura, costruita in acciaio con doppia facciata in vetro, al piano (-1), vi sono le "sale congressuali", di cui la Plenaria che può ospitare fino a 6.000 persone, distribuite su 9.000 mq di spazio modulabile in configurazioni molto differenziate, grazie ad un sistema di pareti mobili. Al piano -1 si sviluppa anche uno spazio funzionale di 2.500 mq, il "concourse", con numerosi punti di servizio, con 15 ascensori di cui 8 panoramici; al "livello mezzanino" sono posizionati il business center (uffici), spazi ricettivi, cabine traduzione, sale regia, speakers e aree di ospitalità; al "livello forum" 6.000 mq a ricordare una scenografica agorà proprio sotto l'Auditorium, utilizzabile come area polivalente (ad esempio aree espositive, gala dinner, manifestazioni, presentazione prodotti, ecc); al "livello Auditorium" 1.762 posti ripartiti tra i 1.248 della platea e 514 della galleria. Lo spazio è tecnologicamente funzionale, contenuto nei circa 14.000 mq di telo in fibra di vetro microforato che ne avvolgono lo scafo in nervature d'acciaio e i 3 foyer, ricordando una nuvola sospesa. L'auditorium, rivestito internamente da 4.725 pannelli in ciliegio americano ed esternamente da 2.306 pannelli lignei di colore nero, è stato realizzato con complessi sistemi di taglio che garantiscono una superficie curva continua ed un'acustica ideale anche per eventi musicali e teatrali di grande caratura artistica.

L'albergo "Lama" è un business hotel che si sviluppa su circa 29.000 mq indipendente ed autonomo e conta 439 stanze, con alcune suites e spa.

In relazione al business hotel La Lama, EUR SpA il 5 agosto 2016 ha pubblicato un invito a manifestare interesse per l'acquisto della struttura alberghiera "shell and core" fissando il termine per la presentazione delle offerte di manifestazione di interesse al 3 ottobre 2016; da questa data gli operatori economici sono stati ammessi alla virtual data room per l'esecuzione della due diligence. E' fissato alle ore 12.00 del 30 aprile 2017 il termine perentorio entro cui presentare una offerta irrevocabile d'acquisto del business hotel la lama.