

Co-Working e Smart Working: i nuovi format del terziario

L'impatto della sharing economy sulla domanda di uffici e centri direzionali
Milano, Hotel Scala – Mercoledì 13 giugno 2018

Coordina i lavori della giornata:

Arianna Visentini, *Presidente/AD e Consulente Smart Working* **VARIAZIONI**

08:45 *Registrazione dei partecipanti*

09:10 *Apertura dei lavori a cura della Coordinatrice*

9.15 SMARTWORKING: TEMPO E SPAZIO, NUOVA ORGANIZZAZIONE

- Gli effetti della rivoluzione digitale sul mercato del lavoro: verso la social organization
- I trend che determinano nuove esigenze lavorative: cambiamenti demografici, tecnologie collaborative, sostenibilità ambientale, inclusione e competitività
- Come cambiano gli stereotipi relativi a luoghi, orari e strumenti di lavoro: i principi dello smartworking
- Flessibilità, lavoro agile, smart office: gli atteggiamenti dei lavoratori
- Dalla flessibilità del lavoro alla flessibilità del luogo di lavoro
- Dall'open space a smart e co-working: come cambiano i layout degli uffici

Ariella Greco, *Senior Quantitative Researcher* **DOXA**

9.45 I FORMAT EMERGENTI NEL TERZIARIO E LE NUOVE DINAMICHE DI DOMANDA E OFFERTA

- Ruolo ed evoluzione del terziario nel tessuto urbano
- Dimensione dell'offerta, caratteristiche degli immobili e situazione del mercato degli uffici in Italia e all'estero
- L'impatto degli immobili direzionali su riqualificazione e immagine di città e quartieri
- Gli effetti di rivoluzione digitale, lavoro agile e nuovi paradigmi organizzativi su spazi e layout destinati al lavoro
- L'affermazione di smart working, co-working e mobilità del lavoro e la trasformazione della dialettica tra domanda e offerta

Raimondo Massimo Cogotti, *Direttore Office Italia - Agency Corporate* **GABETTI**

10.15 LA DIMENSIONE IMMOBILIARE DEL CO-WORKING: COME RISPONDERE ALLE NUOVE ESIGENZE DI LAVORATORI MOBILI, START UP E AZIENDE

- Mobilità del lavoro: l'impatto fisico di un fenomeno sociale
- La trasformazione della domanda e la ridefinizione dell'offerta di spazi per il lavoro
- Dal temporary office al co-working: le diverse configurazioni dell'offerta nel mondo
- Nuove valenze del luogo di lavoro: da spazio fisico a dimensione creativa
- Affermazione ed evoluzione di un modello di riferimento: il caso Talent Garden

Uberto Visconti di Massino, *Real Estate Development Manager* **TALENT GARDEN**

10.45 IL MERCATO DEGLI UFFICI: ANALISI E DECISIONI DI INVESTIMENTO

- Aspetti tecnici, elementi distintivi e fattori critici di successo
- Impatto delle nuove tecnologie sulle scelte di investimento immobiliare
- Le tendenze della domanda: dimensione, caratteristiche e localizzazione degli asset

Lorenzo Lombardo, *Head of Asset Management Office & Retail* **BNP PARIBAS REIM SGR**

11:15 *Coffee break*

11.30 LA TRANSIZIONE DAI MODELLI TRADIZIONALI ALLO SMART WORKING: LA DIMENSIONE ORGANIZZATIVA, CULTURALE ED ECONOMICA DI UNA RIVOLUZIONE IN CORSO

- La rivoluzione dello smart working e il mercato del lavoro
- Le 4 dimensioni chiave nell'acronimo CORE – Cultura Organizzazione Regolazione Economia
- Il fattore C: nuovi stili di leadership e nuove skill per il successo del lavoro agile
- Il fattore O: tecnologie abilitanti e impatto sull'utilizzo degli spazi
- Il fattore R: come si regola la flessibilità
- Il fattore E: La misurazione degli effetti dello smart working in termini di risparmio per l'azienda e benefici per lavoratori e ambiente

Arianna Visentini, *Presidente/AD e Consulente Smart Working* **VARIAZIONI**

12.00 LA PROGETTAZIONE IN UN'OTTICA DI CO- E SMART WORKING: I NUOVI FORMAT DEGLI UFFICI NELLA SHARING ECONOMY

- L'integrazione di flessibilità, condivisione, concentrazione e benessere nei nuovi spazi del lavoro
- La traduzione progettuale delle nuove esigenze
- La trasformazione dei layout e la riduzione degli spazi per addetto
- Le funzioni e i servizi accessori per migliorare l'ambiente di lavoro e la produttività
- Il rinnovamento degli edifici del terziario come leva per il rinnovamento urbano
- Le tendenze dell'architettura nel terziario: una nuova estetica per nuovi paradigmi lavorativi

Cristiana Cutrona, *Architetto - Founder* **REVALUE**

Antonio Gioli, *Founder* **GBPA ARCHITECTS**

12.30 SMART WORKING: PARALLELISMO TRA RIORGANIZZAZIONE AZIENDALE E DISEGNO DEGLI SPAZI DI LAVORO

- Modifica dei modelli lavorativi complessi e la nuova gerarchia degli spazi
- Trasformazione culturale e trasformazione spaziale
- L'efficientamento degli spazi e lo sviluppo tecnologico
- Esempio di organizzazione degli spazi: la nuova sede Prelios

Gianni Armas, *Direttore Tecnico* **PRELIOS INTEGRA**

13:00 *Sintesi e chiusura dei lavori* a cura della Coordinatrice

Iscrizione riservata alle Socie AREL

ISCRIVITI