



#ARELONSITE

ASSOCIAZIONE REAL ESTATE LADIES

## DALL'ALFA ROMEO AL PARCO VITTORIA: COM'E CAMBIATO IL PORTELLO

Oggi la prima visita di **#ARELONSITE**, il progetto di AREL per il 2016

Milano, 5 aprile 2016

Cento anni fa il primo stabilimento Alfa Romeo. Oggi sei torri di undici piani e due edifici di cinque per un totale di 535 appartamenti, un business center costituito da tre edifici tagliati in diagonale dove hanno sede Vittoria Assicurazioni, A.C. Milan e LG, un grande parco, un laghetto artificiale, un asilo nido, un presidio sanitario, un centro commerciale che si sviluppa su 25 mila metri quadrati.

Non poteva che essere il Portello, uno dei più importanti interventi di riqualificazione urbanistica degli ultimi decenni, il primo protagonista di **#ARELONSITE**, il progetto di AREL per il 2016 che ha l'obiettivo di promuovere la conoscenza di alcuni dei principali episodi che hanno interessato il nostro territorio in epoca recente.

L'appuntamento per le socie e gli amici di AREL è alle 18,30 in piazza Gino Valle - edificio LG - dove, davanti al grande plastico che riproduce la trasformazione dell'intera area, parleranno alcuni dei protagonisti di queste trasformazioni: Francesca Zirstein, Direttore Generale di Scenari Immobiliari e Presidente AREL; Maurizio Aloise, Direttore Generale di Vittoria Immobiliare S.p.A; Giancarlo Tancredi, Direttore del Settore Pianificazione Urbana Attuativa e Strategica del Comune di Milano; Gianni Verga, già Assessore allo Sviluppo del Territorio del Comune di Milano e Andreas Kipar, President-Founding partner LAND, Landscape Architecture Nature Development.

Chi meglio di questi ospiti potrà fare il racconto esclusivo alle socie AREL di questo grande intervento di riqualificazione che ha interessato l'area del Portello a partire dal 2001 e che ha visto "al lavoro" alcuni tra i più grandi architetti italiani. La visita riguarda in particolare l'intervento di Vittoria Assicurazioni nell'ambito residenziale, che ha visto la creazione una vera smart city all'interno di Milano. Il complesso residenziale è costituito da sei torri di dodici piani e da due edifici in linea di cinque piani, per un totale di 535 appartamenti, completati da due piani interrati con oltre 1500 tra box auto, posti auto e moto. Tutte le unità abitative sono state predisposte con sistema domotico, con centralina di controllo per scenari multipli. Sono stati utilizzati pannelli radianti a pavimento sia per il riscaldamento che per raffrescamento con deumidificazione

CON IL PATROCINIO DI







CON IL CONTRIBUTO DI



ASSOCIAZIONE REAL ESTATE LADIES

via Nerino 5 - 20123 Milano (Italia) | Partita IVA /C.F. 97443470154  
Phone: + 39 72 529 02 555 | Fax: +39 02 86 452 597 | arel@arelitalia.com

www.arelitalia.com    



# #ARELONSITE

## ASSOCIAZIONE REAL ESTATE LADIES

centralizzata per ogni singola abitazione. La produzione di acqua calda sanitaria è stata ottenuta anche con il recupero di calore dal gruppo frigorifero.

Al termine degli interventi degli ospiti, le socie e gli amici AREL, accompagnati dagli Interior designer, potranno godere di una visita esclusiva alle residenze e poi gustare nello splendido attico all'11° piano un aperitivo con panorama mozzafiato.

## IL PROGETTO #ARELONSITE

**#ARELONSITE** è il progetto di AREL per il 2016 che ha l'obiettivo di promuovere la conoscenza di alcuni dei principali episodi che hanno interessato il nostro territorio in epoca recente e si sviluppa attraverso visite tecniche a oggetti e siti caratterizzati da interventi urbanistici e architettonici di notevole interesse.

**#ARELONSITE** è il naturale proseguimento di **#AREL4EXPO** il progetto nato dal premio RE Innovation Lady 2014 che, per tutto 2015, ha accompagnato centinaia di socie e amici AREL nei luoghi di grande interesse urbanistico architettonico della città di Milano, attraverso l'eccezionale racconto diretto dei suoi protagonisti. Le visite di **#AREL4EXPO** hanno avuto da subito notevole riscontro da parte dell'intera community immobiliare diventando presto fra gli appuntamenti più attesi e da "da non perdere". Un'esperienza che ha dato notevole visibilità all'attività di AREL consolidando e ampliando il network dell'associazione e favorendo il contatto con potenziali socie e che ha spinto le socie e consigliere che lo hanno ideato e organizzato a proseguire in questo cammino.

Il progetto **#ARELONSITE** raccoglie quindi l'importante esperienza di **#AREL4EXPO** e la amplia uscendo - nell'anno del Giubileo - dai "confini" lombardi.

**#ARELONSITE** propone infatti **cinque nuovi** appuntamenti di cui uno - e questa è una novità - anche a **Roma** - tutti di grande interesse e di elevato livello tecnico, grazie alla presenza di una guida specializzata nel settore e al coinvolgimento diretto dei più importanti nomi del mondo immobiliare italiano e internazionale (sviluppatori, architetti, urbanisti, designer, investitori, realizzatori). Una formula ormai ampiamente sperimentata che renderà ogni visita un "evento" unico e irripetibile.

Così com'è stato per **#AREL4EXPO**, anche **#ARELONSITE** avrà il Patrocinio delle principali associazioni di settore (AICI, FIABCI, FIMAA, Collegio dei Geometri e Geometri laureati della Provincia di Milano, RICS).

CON IL PATROCINIO DI



CON IL CONTRIBUTO DI



ASSOCIAZIONE REAL ESTATE LADIES

via Nerino 5 - 20123 Milano (Italia) | Partita IVA /C.F. 97443470154  
Phone: + 39 72 529 02 555 | Fax: +39 02 86 452 597 | arel@arelitalia.com

www.arelitalia.com





#ARELONSITE

ASSOCIAZIONE REAL ESTATE LADIES

Ogni visita di **#ARELONSITE** sarà accompagnata da schede tecniche e di approfondimento, interviste ai protagonisti, immagini e rendering redatti e verificati da un team di specialisti. Tutto il materiale raccolto e prodotto verrà poi reso consultabile e scaricabile dal sito web di AREL e dall'ARELAPP.

Tutte le visite, inoltre, potranno essere seguite in tempo reale grazie ai commenti e alle immagini che verranno continuamente postati con l'hashtag **#ARELONSITE** dalle socie e dagli ospiti, alimentando e moltiplicando così l'interesse e il dibattito sui social e sul web.

**#ARELONSITE** è sviluppato dal Comitato Organizzativo costituito dalle socie **Chiara Altamura, Francesca Bombelli, Claudia Galassi, Tiziana Galletta e Sabrina Suma.**

## IL PROGRAMMA DELLE VISITE:

VISITA 1: 5 Aprile 2016

**Dall'Alfa Romeo al Parco Vittoria: com'è cambiato il Portello**

VISITA 2: 3 maggio 2016

**L'architettura sostenibile: l'Energy park è Leed Platinum**

VISITA 3: 7 giugno 2016

**Sul tetto, nel cuore di Milano: a spasso fra le guglie**

VISITA 4: 24 giugno 2016 (24-26 we Roma)

**A Roma in giro fra i binari: la Stazione Tiburtina e il nuovo Headquarter di BNP Paribas**

VISITA 5: 20 Settembre 2016

**Ad Assago in casa Nestlé**

CON IL PATROCINIO DI



CON IL CONTRIBUTO DI



ASSOCIAZIONE REAL ESTATE LADIES

via Nerino 5 - 20123 Milano (Italia) | Partita IVA /C.F. 97443470154  
Phone: + 39 72 529 02 555 | Fax: +39 02 86 452 597 | arel@arelitalia.com

www.arelitalia.com

