

320

9 MAGGIO 2020

IL SETTIMANALE
de il Quotidiano Immobiliare



ASSOCIAZIONI, IL TEMPO STRINGE

LE PROPOSTE SOSTENUTE DAL RE PER UNA RIPARTENZA DIFFICILE

IMMOBILI: BENI D'INVESTIMENTO, MA ANCHE INFRASTRUTTURE

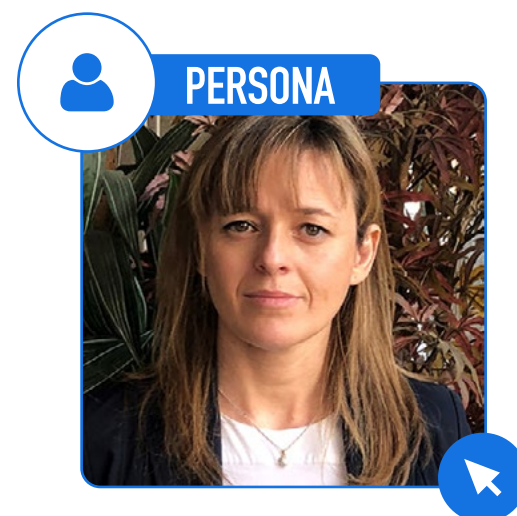
di Laura Piantanida, Presidente AREL

AREL è un'associazione trasversale che rappresenta ogni settore della filiera del real estate, quindi abbiamo socie di vari comparti che hanno vissuto diversamente i due mesi di lock-down e, di conseguenza, stanno affrontando il rientro con atteggiamenti diversi che ho provato a descrivere più avanti.

Fatta questa premessa, l'emergenza Covid-19 ha portato parecchi cambiamenti e un diverso modo di percepire gli immobili: questo sta aprendo la strada a una trasformazione nei servizi del settore, nei paradigmi progettuali e, a cascata, in quelli dell'investimento. Negli appuntamenti settimanali, ovviamente "virtuali", di AREL con le socie stiamo discutendo soprattutto di questo aspetto.

Quindi se da un lato molte persone vivono l'incertezza data da uno stop a volte totale delle proprie attività (pensiamo ad esempio ai cantieri chiusi), dall'altro in questi due mesi si stanno esaminando idee e proposte nuove, si individuano servizi e soluzioni progettuali che alcuni mesi fa erano solo in fase embrionale e che all'improvviso oggi sono attuali e richiestissimi.

Negli incontri di queste settimane abbiamo discusso ad esempio di quanto si stanno rivelando strategici alcuni servizi al piede degli edifici, come ad



LAURA PIANTANIDA



AREL

Un altro argomento che approfondiremo sono i sistemi e le certificazioni che misurano e indirizzano le prestazioni di un progetto, non solo in termini di efficienza e impatto ambientale, ma in particolare in termini di ricadute sulla salute e sul benessere degli occupanti

esempio gli studi medici (medico del lavoro ma non solo, anche liberi professionisti che ricevono pazienti esterni) inseriti in grandi complessi direzionali, o di come possono essere diversamente utilizzati gli spazi pubblici, come le piazze e i parchi, per accogliere temporaneamente (o non solo?) chi non può rimanere compresso in spazi chiusi limitati, come gli studenti.

Un altro argomento che a breve approfondiremo sono i sistemi e le certificazioni che misurano e indirizzano le prestazioni di un progetto, non solo in termini di efficienza e impatto ambientale, ma in particolare in termini di ricadute sulla salute e sul benessere degli occupanti.

Gli immobili sono sì un bene di investimento ma sono anche - e forse soprattutto - una infrastruttura dove le persone abitano, lavorano, studiano, fanno shopping, trascorrono le va-

canze e il tempo libero (cultura compresa), si curano e svolgono attività sportive.

Quando ci viene chiesto un parere sul "post crisi" precisiamo sempre che è prematuro comprendere se e come il rallentamento economico e la crisi finanziaria impatteranno sugli immobili intesi come beni di investimento; mentre è quasi certo che le modificazioni comportamentali e sociali conseguenti alla pandemia impatteranno sugli immobili in quanto infrastruttura.

A livello istituzionale AREL opera tramite Assoimmobiliare, cui è da anni associata.