



## BELLO E SOSTENIBILE: L'ENERGY PARK E' LEED PLATINUM

Oggi la seconda visita di #ARELONSITE, il progetto di AREL per il 2016

Milano, 10 maggio 2016

Ma che cos'è l'Energy Park?

Oggi saranno come sempre i protagonisti di questa importante trasformazione a spiegarlo agli oltre cento ospiti presenti, fra socie e amici di AREL. Un racconto - introdotto dal Presidente di AREL Francesca Zirnstein - che parte dalle istituzioni: il **Sindaco di Vimercate Paolo Brambilla** sottolineerà la lungimiranza della Pubblica Amministrazione che ha voluto puntare sulla vocazione originaria dell'area sostenendo in questo modo il futuro economico dell'ambito. L'Energy Park, che si estende su un'area di 160.000 mq di cui circa 50.000 storicamente occupati da Alcatel-Lucent (ora Nokia), si trova, infatti, in una posizione strategica: nel quadrante Nord Est di Milano all'interno della grande area produttiva della Brianza, in prossimità di infrastrutture importanti quali l'autostrada A4 TO-VE, e la A51 Tangenziale Est ed in posizione baricentrica rispetto agli aeroporti lombardi ed internazionali di Malpensa, Linate e Orio al Serio.

Ci sarà poi l'intervento di **Mario Ferroni, Regional Director di Segro**, la società di sviluppo che ha creduto nel progetto, unico esempio di parco tecnologico nel suo portfolio, investendo e portando quest'area allo sviluppo attuale (Energy Park Ovest completato e venduto, l'Energy Park est attualmente in costruzione).

Il progetto verrà poi raccontato direttamente da chi l'ha pensato: l'architetto **Paolo Garretti** dello **Studio Garretti Associati**, la società di progettazione integrata che ha seguito lo sviluppo dell'Energy Park in tutte le sue fasi: dal concept del Masterplan fino alla realizzazione dei singoli edifici. L'Energy Park è il frutto di una attenta strategia eco-sostenibile, ma anche e soprattutto il risultato di un vincente connubio tra una committenza sensibile alle tematiche ambientali, sollecita ad accogliere proposte tecnologicamente avanzate, e una progettazione pronta a fornire soluzioni e procedure d'avanguardia nel rispetto dell'organizzazione, programmazione e delle finalità del progetto. Il risultato di tutto ciò vede certificati LEED Platinum tutti i nuovi edifici destinati ad uffici e laboratori (Building 03 e 04, Nuovo Campus).

In particolare il Building 03 è il primo edificio certificato LEED PLATINUM in Italia, oltre ad essere in classe energetica A+ secondo la Certificazione CENED.

CON IL PATROCINIO DI



CON IL CONTRIBUTO DI





#ARELONSITE

ASSOCIAZIONE REAL ESTATE LADIES

Ma cosa rappresenta oggi l'Energy Park per il settore immobiliare?

Sentiremo l'opinione di **Alessandro Lodigiani, Segretario del Chapter Lombardia del Green Building Council Italia** che rappresenta l'associazione che in Italia sta promuovendo maggiormente la cultura della sostenibilità attraverso il sostegno e la diffusione di esempi così rappresentativi come è l'Energy Park.

Ci racconterà come si vive nell'Energy Park **Marco Agazzi, Real Estate Strategy Manager NOKIA**, il tenant, per dimensioni, più rappresentativo del parco tecnologico, che ha vissuto la sua evoluzione, accompagnata da una trasformazione aziendale altrettanto importante.

Infine ascolteremo le conclusioni di **Cristiano Rossetto, Fund Manager di Coima SGR**, società che nel 2015 ha acquisito l'Energy Park Ovest e oggi ne cura la gestione, confermando l'interesse di player internazionali per quegli immobili che si distinguono per unicità di prodotto e attenzione alla sostenibilità ambientale.

## IL PROGETTO #ARELONSITE

**#ARELONSITE** è il progetto di AREL per il 2016 che ha l'obiettivo di promuovere la conoscenza di alcuni dei principali episodi che hanno interessato il nostro territorio in epoca recente e si sviluppa attraverso visite tecniche a oggetti e siti caratterizzati da interventi urbanistici e architettonici di notevole interesse.

**#ARELONSITE** è il naturale proseguimento di **#AREL4EXPO** il progetto nato dal premio RE Innovation Lady 2014 che, per tutto 2015, ha accompagnato centinaia di socie e amici AREL nei luoghi di grande interesse urbanistico architettonico della città di Milano, attraverso l'eccezionale racconto diretto dei suoi protagonisti. Le visite di **#AREL4EXPO** hanno avuto da subito notevole riscontro da parte dell'intera community immobiliare diventando presto fra gli appuntamenti più attesi e da "da non perdere". Un'esperienza che ha dato notevole visibilità all'attività di AREL consolidando e ampliando il network dell'associazione e favorendo il contatto con potenziali socie e che ha spinto le socie e consigliere che lo hanno ideato e organizzato a proseguire in questo cammino.

Il progetto **#ARELONSITE** raccoglie quindi l'importante esperienza di **#AREL4EXPO** e la amplia uscendo - nell'anno del Giubileo - dai "confini" lombardi.

**#ARELONSITE** propone infatti **cinque nuovi** appuntamenti di cui uno - e questa è una novità - anche a **Roma** - tutti di grande interesse e di elevato livello tecnico, grazie alla presenza di una guida specializzata nel settore

CON IL PATROCINIO DI



CON IL CONTRIBUTO DI



ASSOCIAZIONE REAL ESTATE LADIES

via Nerino 5 - 20123 Milano (Italia) | Partita IVA /C.F. 97443470154  
Phone: + 39 72 529 02 555 | Fax: +39 02 86 452 597 | arel@arelitalia.com

www.arelitalia.com



#ARELONSITE

ASSOCIAZIONE REAL ESTATE LADIES

e al coinvolgimento diretto dei più importanti nomi del mondo immobiliare italiano e internazionale (sviluppatori, architetti, urbanisti, designer, investitori, realizzatori). Una formula ormai ampiamente sperimentata che renderà ogni visita un "evento" unico e irripetibile.

Così com'è stato per #AREL4EXPO, anche #ARELONSITE avrà il Patrocinio delle principali associazioni di settore (AICI, FIABCI, FIMAA, Collegio dei Geometri e Geometri laureati della Provincia di Milano, RICS).

Ogni visita di #ARELONSITE sarà accompagnata da schede tecniche e di approfondimento, interviste ai protagonisti, immagini e rendering redatti e verificati da un team di specialisti. Tutto il materiale raccolto e prodotto verrà poi reso consultabile e scaricabile dal sito web di AREL e dall'ARELAPP.

Tutte le visite, inoltre, potranno essere seguite in tempo reale grazie ai commenti e alle immagini che verranno continuamente postati con l'hashtag #ARELONSITE dalle socie e dagli ospiti, alimentando e moltiplicando così l'interesse e il dibattito sui social e sul web.

#ARELONSITE è sviluppato dal Comitato Organizzativo costituito dalle socie **Chiara Altamura, Francesca Bombelli, Claudia Galassi, Tiziana Galletta e Sabrina Suma.**

## LE PROSSIME VISITE:

VISITA 3: 14 giugno 2016

**Sul tetto, nel cuore di Milano: a spasso fra le guglie**

VISITA 4: 24 giugno 2016 (24-26 we Roma)

**A Roma in giro fra i binari: la Stazione Tiburtina e il nuovo Headquarter di BNP Paribas**

VISITA 5: 20 Settembre 2016

**Ad Assago in casa Nestlé**

CON IL PATROCINIO DI



CON IL CONTRIBUTO DI



ASSOCIAZIONE REAL ESTATE LADIES

via Nerino 5 - 20123 Milano (Italia) | Partita IVA /C.F. 97443470154  
Phone: + 39 72 529 02 555 | Fax: +39 02 86 452 597 | arel@arelitalia.com



www.arelitalia.com